

COMUNE DI PETROSINO

Provincia Regionale di Trapani

via X Luglio - 91020 Petrosino

e-mail: ufficiotecnico@comune.petrosino.tp.it

tel. 0923/98600 fax. 0923/985400

UFFICIO TECNICO

BANDO DI GARA A PUBBLICO INCANTO

Importo inferiore a € 150.000

Art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della l. r. 12 luglio 2011, n.12

LAVORI PER LA TRASFORMAZIONE DI UNA PARTE DELLA SCUOLA SAN GIULIANO IN ASILO NIDO.

CIG.: 57785523F6

CUP.: E36B05000010006

RIFERIMENTI NORMATIVI: Ai fini del presente bando si intende per "Codice" il D.Lgs n°163 del 12 aprile 2006 e ss. mm.ed ii.. e per "Regolamento" il D.P.R. 5 ottobre 2010 n°207 e ss. mm. ed ii., così come recepiti in Sicilia con la legge regionale n°12 del 12/07/2011.

Data esperimento gara 22.10.2014

Il Responsabile del III Settore
Ing. Vincenzo TUMBARELLO



Bando di gara pubblico incanto

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Petrosino, P.zza della Repubblica - Petrosino (TP) - (tel. 0923/731741- 731711) (fax 0923/986000)

2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. 163/2006, giusta determinazione a contrattare n. 172 del 27.05.2014.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: **PLESSO SAN. GIULIANO, COMUNE DI PETROSINO**

3.2. descrizione: **"Lavori per la trasformazione di una parte della Scuola San Giuliano in Asilo Nido".**

3.3. importo dei lavori compresi gli oneri per la manodopera e la sicurezza: **€. 80.248,29** (€. Ottantamila duecentoquarantotto e ventinove centesimi) di cui **€. 50.719,75** (€. Cinquantamila settecentodiciannove e settantacinque centesimi) per lavori soggetti a ribasso d'asta; **€. 26.610,70** (€. Ventiseimila seicentodieci e settanta centesimi) per oneri manodopera non soggetti a ribasso ed **€. 2.917,84** (€. Duemilanovecentodiciassette e 84 centesimi) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

3.4 Categoria prevalente: **OG01** (dell'allegato "A" al D.P.R. n. 34/2000) classifica I (fino a €. 258.228,45), (**Edifici civili ed industriali**).

3.5 Natura: Ristrutturazione e trasformazione di edificio scolastico (lavori edili). Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG01 (Edifici civili e industriali)**.

3.6 Lavorazioni e relativi importi di cui si compone l'intervento;

Lavorazione	Categoria D.P.R. 34/2000	Importo in €. Compresi oneri per la sicurezza	Classificazione D.P.R. 34/2000	Indicazioni speciali ai fini della gara:		Qualificazione obbligatoria
Lavori per la trasformazione di una parte della Scuola San Giuliano in Asilo Nido	OG01	€. 80.248,29	I^A	prevalente o scorporabile	subappaltabile	NO
				prevalente	30%	

E' richiesta l'abilitazione di cui alla L.46/1990.

Ai sensi dell'art. 18 comma 3 della legge 19 Marzo 1990 n° 55 i lavori sopra descritti appartenenti alla categoria prevalente sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

3.7 Modalità di determinazione del corrispettivo:

A misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 14 e 21, comma 1), del "testo coordinato". I termini di pagamento non potranno essere inferiori a quelli consentiti per il rispetto del patto di stabilità interno.

4. TERMINE DI ESECUZIONE: Giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. Contributo all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, e della delibera dell'Autorità medesima del 26 gennaio 2006, modificata per ultimo con Delibera del 03 novembre 2010: per la partecipazione alla gara **non è dovuto alcun versamento**.

Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. 57785523F6

Codice Unico di Progetto (CUP) E36B05000010006

6. DOCUMENTAZIONE:

appalto con corrispettivo a misura:

- il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto sono visibili presso l'U.T.C. i giorni di lunedì e mercoledì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, e il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00; è possibile acquistarne una copia, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'U.T.C. sito in via X Luglio, s.n. nei medesimi giorni feriali di apertura al pubblico degli uffici, previo versamento di € 0,26 per ogni foglio A4 su C.C.P. 10090918 intestato al Comune di Petrosino, specificando la seguente causale: "spese forfettarie ritiro copie atti di gara"; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 3 (tre) giorni prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1; il bando di gara e il disciplinare sono, altresì, disponibili sul sito internet www.comune.petrosino.tp.it e sul sito informativo dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1. termine: entro le ore 09.00 del giorno **22.10.2014**;

- 7.2. indirizzo: Comune di Petrosino – P.zza della Repubblica snc – 91020 Petrosino (TP);
- 7.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 7.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 22.10.2014 alle ore 10.00 nella sala consiliare ubicata presso il Municipio di Petrosino; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede, alle ore 9.00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti mediante avviso pubblicato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;
- 7.5. Nell'eventualità che l'esame della documentazione non possa essere iniziato nel giorno stabilito al precedente punto 7.4, questo sarà rinviato ad altro giorno e ne sarà data comunicazione mediante avviso affisso nello stesso luogo dove ha svolgimento la gara. Nel caso in cui detto esame non sia ultimato in un'unica seduta, sarà rinviato al giorno successivo senza che ne sia data comunicazione ai concorrenti; se, invece, la continuazione dell'esame della documentazione è rinviato ad altro giorno, ne sarà data comunicazione mediante avviso affisso nello stesso luogo dove ha svolgimento la gara. L'apertura delle buste "B", contenenti le offerte dei concorrenti ammessi, qualora non avvenga nella stessa seduta prevista al precedente punto 7.4 per l'apertura dei plichi e delle offerte, avverrà in una data che sarà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune e affisso all'Albo Pretorio, con almeno cinque giorni di anticipo rispetto alla stessa apertura, per consentire alle ditte ammesse di partecipare. L'eventuale sorteggio per l'aggiudicazione, verrà effettuato nello stesso giorno della apertura delle buste "B"-offerta. Qualora, per motivi di forza maggiore, tale adempimento non fosse possibile, ne sarà data esauriente motivazione nel verbale di gara, ed in ogni caso si provvederà a fissare una nuova data per il sorteggio, che sarà comunicata, sempre con almeno cinque giorni di anticipo, mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune e affisso all'Albo Pretorio.
- 8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
- 9. CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti è corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente, ai sensi dell'art.75 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..
- 10. FINANZIAMENTO:** regionale con cofinanziamento dell'Ente con fondi del bilancio comunale.
- 11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del "Codice", ovvero consorzi stabili di cui all'art. 36 del "Codice", ovvero raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 37 del "Codice", nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione europea alle condizioni di cui all'articolo 47 del "Codice". Sono altresì ammessi i soggetti di cui all'art.92 comma 5 del "Regolamento".
- 12. Condizioni minime di carattere economico e tecnico organizzativo necessarie per la partecipazione.**
I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010, e specificatamente:
a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
c) adeguata attrezzatura tecnica.
Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.
- 13. Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di presentazione.
- 14. Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art.82, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 163/2006, mediante il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la manodopera e per la sicurezza di cui al punto 3.3. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.
Per i criteri di selezione si applica l'art. 122 comma 9 del D.Lgs n.163/2006 e ss. mm. ed ii.. E' prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del citato D.Lgs. n. 163/2006.
Non si applica l'art. 87 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 ed inoltre la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a n. 10; in tal caso si applica l'art. 86 comma 3.
Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre successive alla quarta.
La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice.
- 15. Varianti:** non sono ammesse offerte in variante.
- 16. MISURE SPECIALI IN RISPETTO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO SICUREZZA E LEGALITÀ PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE SICILIANA – CARLO ALBERTO DALLA CHIESA.**

La Stazione appaltante dà comunicazione che intende adottare per l'appalto di cui al presente bando le procedure di controllo preventivo dettate dall'Accordo di Programma Quadro Sicurezza e Legalità per lo Sviluppo della Regione Siciliana – Carlo Alberto Dalla Chiesa siglato tra il Ministero dell'interno, la regione Siciliana, le prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, l'INAIL e l'INPS in data 12 luglio 2005.

Pertanto valgono, specificatamente ed in aggiunta a quanto già stabilito nel presente bando e nell'allegato disciplinare di gara, le seguenti disposizioni:

1) La stazione appaltante si riserva di acquisire, sia preventivamente all'aggiudicazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo, le informazioni del Prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

2) Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto o revocherà l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura, al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del DPR n. 252/98.

3) Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni dell'Autorità dei Lavori Pubblici (sia pure non vincolanti), che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità si è impegnata a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs 12 maggio 2006, n. 163 e successive modificazioni;

b) per i soli lavori pubblici di valore inferiore alla soglia comunitaria non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa edile;

c) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di avere versato la somma eventualmente dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 5);

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procederà esclusivamente al sorteggio, con esclusione di altro sistema di scelta, del primo e secondo aggiudicatario. Il sorteggio sarà effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari;

f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

g) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dagli articoli 123, 124, 125 e 126 del "Regolamento". La quota in aumento di cui all'art. 113 comma 1 del Codice deve essere costituita per almeno la metà del suo ammontare con le modalità previste dall'art. 75 comma 2 dello stesso Codice o con fideiussione bancaria.

h) danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad almeno € 50.000,00 e con una estensione di garanzia di € 50.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;

i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

j) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;

k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del "Codice", i requisiti di cui al punto 12 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del "Regolamento" qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92 comma 3, del medesimo "Regolamento" qualora associazioni di tipo verticale;

l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale e nel contratto d'appalto. Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. I pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato di cui sopra. Ove, per il pagamento di spese estranee all'appalto, sia necessario il ricorso a somme provenienti da conti

correnti dedicati, questi ultimi possono essere successivamente reintegrati mediante bonifico bancario o postale. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice unico di progetto (CUP) relativo all'investimento pubblico. I soggetti economici comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Il contratto deve essere munito, altresì, della clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, di cui al citato articolo 3 della L. 136/10, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'appalto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/10 e s.m.i..

n) la contabilità dei lavori sarà effettuata: ai sensi del titolo IX del "Regolamento", sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando non siano assoggettati a ribasso, con la seguente formula $[SAL * (1 - IS) * R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; oppure: i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati direttamente dalla stazione appaltante e, a tal fine, i soggetti aggiudicatari comunicano alla stessa la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o cottimista con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;

q) è esclusa la competenza arbitrale

r) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2003 n. 196, i dati personali vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione comunale (gare di appalti di lavori, forniture e servizi). I dati vengono trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Devono essere esatti, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati. Al trattamento dei dati personali possono attendere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di connessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art. 19.

L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art. 7 esercitato ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D.Lgs. N. 196/2003.;

s) responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Tumbarello, domiciliato, ai fini del presente bando, presso il Municipio di Petrosino sito nella via X Luglio - 91020 Petrosino TP - tel. 0923 731741 -
Petrosino li 25.09.2014

DIRIGENTE DEL III SETTORE
(Ing. Vincenzo Tumbarello)



