



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI PETROSINO
PROVINCIA DI TRAPANI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del 10-09-14

Riferim. Prop. N.40 del 12-08-2014

OGGETTO: PIANO DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA DEL SETTORE COMMERCIALE - MODIFICA DELLA DELIBERA DI ADOZIONE N° 25 DEL 21/05/2014 -

L'anno **duemilaquattordici** del giorno **dieci** del mese di **settembre** alle ore **21:10** e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla **Prima** convocazione, in sessione **Ordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Zichittella Francesco Ubaldo	P	Paladino Sebastiano Paolo	P
PELLEGRINO ANTONELLA MARCELLA	P	Cappello Federica	P
Marino Andrea	A	Marino Natale Giuseppe	P
Mezzapelle Vito Massimo	P	Maltese Anna Maria	P
Facciolo Luca	P	Spano' Salvatore Eugenio	P
Pipitone Giuseppe Antonio	A	Pipitone Caterina Anna Maria	P
De Dia Ignazio	P	Amato Rosanna	A
Pantaleo Vito	P		

Risultano presenti n. 12 e assenti n. 3

In carica n.15

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. **Zichittella Francesco Ubaldo**, nella sua qualità di **PRESIDENTE**
- Partecipa il Sindaco **GIACALONE GASPARE**, (ai sensi dell'articolo 20, 3° comma L.R. n° 7/92)
- Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Sig. **GIACALONE ANDREA**. La seduta è **Pubblica**.

Nominati scrutatori i Signori:

Maltese Anna Maria
Spano' Salvatore Eugenio
Pipitone Caterina Anna Maria

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in trattazione l'argomento iscritto al N°03 dell'O.D.G. avente ad oggetto: "Piano di programmazione urbanistica del Settore Commerciale - Modifica della delibera di adozione n° 25 del 21/05/2014 -":

Il Presidente del C.C. invita il Responsabile del III Settore – Servizio LL.PP. – Ing. Vincenzo Tumbarello ad esporre il testo della proposta di delibera.

Il Responsabile del Servizio espone il testo della proposta di delibera che qui di seguito si riporta:

RICHIAMATA la propria delibera n. 25 del 21/05/2014 con la quale si adottava il piano di programmazione urbanistica del settore commerciale redatto in conformità alle disposizioni di cui alla legge regionale 22 Dicembre 1999 n° 28 e successive modifiche, redatto dall'Ufficio Comunale di competenza;

VISTA la nota del Dirigente del Settore competente, registrata al prot. n° 6984 del 03/06/2014 con la quale richiedeva all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente l'approvazione del Piano;

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 2 "Affari Urbanistici Sicilia occidentale" Unità Operativa 2.4 "Affari urbanistici della Provincia di Trapani, prot. n° 10817 del 25/07/2014, registrata al prot. n° 9608 del 25/07/2014 di questo Comune, con la quale, veniva rilevato l'impossibilità ad approvare il piano, in quanto lo stesso prevede la possibilità di realizzare strutture commerciali anche nelle zone territoriali omogenee Agricole e Bianche;

RITENUTO di voler accogliere la citata osservazione manifestata dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, e pertanto di provvedere a stralciare dal piano di Programmazione Urbanistica del settore commerciale adottato con delibera di C.C. n° 25 del 21/05/2014, la parte che prevede la possibilità di realizzare strutture commerciali anche nelle zone territoriali omogenee definite Agricole (E1 e E2) e zone Bianche (senza alcuna destinazione urbanistica);

PRESO ATTO che il piano di programmazione urbanistica del settore commerciale, redatto sulla base della pianificazione urbanistica vigente integrato con le norme regionali che disciplinano il Commercio, a firma dell'Arch. Vito Laudicina, funzionario tecnico comunale, datato 15/11/2013 ed adottato dal Consiglio Comunale con delibera n° 25 del 21/05/2014 è composto dai seguenti elaborati:

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Zonizzazione strumentazione urbanistica vigente (Piano Comprensoriale n.1 TAV. 19)
- Legenda (Piano Comprensoriale n.1 TAV. 19)
- Planimetria con l'individuazione delle aree dei mercati su area pubblica e di individuazione delle zone industriali esistenti.
- Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;

ACCERTATO che per aderire alla osservazione manifestata dall'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente occorre modificare l'art. 7 delle Norme tecniche di Attuazione così come adottate:

Art. 7

Zone omogenee

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera a) del D.P.R.S. 11 luglio 2000, le zone omogenee, individuate nel vigente strumento urbanistico in cui è possibile realizzare interventi e destinare ad attività commerciali, sono le zone:

- B (B3) ;
- C (C5);
- ZONE D (industria esistente) (attività produttive);
- E (E1 e E2)
- E (E1 e E2)
- Zona Bianca senza alcuna destinazione urbanistica

Nel seguente modo:

Art. 7

Zone omogenee

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera a) del D.P.R.S. 11 luglio 2000, le zone omogenee, individuate nel vigente strumento urbanistico in cui è possibile realizzare interventi e destinare ad attività commerciali, sono le zone:

- B (B3) ;
- C (C5);
- ZONE D (industria esistente) (attività produttive);

VISTA la legge regionale 22 dicembre 1999 n. 28 recante la “Riforma della disciplina del Commercio”, e successive modificazioni ed integrazioni;

ATTESA la necessità di apportare le modifiche come sopra richiamate;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 42, lett. b), del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, aggiornato col D.Lgs 31/12/2012 n. 235;

DELIBERA

1. **DI MODIFICARE** l'art. 7 delle norme di attuazione del piano di programmazione urbanistica del settore commerciale, redatto sulla base della pianificazione urbanistica vigente integrato con le norme regionali che disciplinano il Commercio, adottato dal Consiglio Comunale con delibera n° 25 del 21/05/2014, nel modo che segue:

Art. 7

Zone omogenee

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera a) del D.P.R.S. 11 luglio 2000, le zone omogenee, individuate nel vigente strumento urbanistico in cui è possibile realizzare interventi e destinare ad attività commerciali, sono le zone:

- *B (B₃) ;*
- *C (C₅);*
- *ZONE D (industria esistente) (attività produttive);*

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente;

DELIBERA

- la succitata proposta di deliberazione che qui di seguito si intende integralmente trascritta;

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267/2000 TESTO UNICO EE.LL.
RECEPITO DALLA L.R. N.30 DEL 23/12/2000.**

Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore interessato esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Li, 12-08-2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

LAUDICINA VITO

Il Presidente del C.C. dichiara aperta la discussione.

Intervengono:

Il Consigliere Spanò si dichiara favorevole alla proposta di delibera in trattazione

Accertato che nessuno chiede di intervenire il Presidente del Consiglio mette in votazione la proposta di delibera come sopra riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la superiore proposta di delibera corredata dal parere tecnico del Responsabile del Servizio;

CON VOTI unanimi dei presenti e votanti resi per alzata e seduta

PRESENTI: n. 12 consiglieri comunali;

ASSENTI: n. 3 consiglieri comunali (Marino A., Pipitone G., Amato R.);

D E L I B E R A

DI APPROVARE E FARE PROPRIA la proposta di delibera come sopra riportata.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell ' art. 186 dello ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO
PELLEGRINO
ANTONELLA MARCELLA

IL PRESIDENTE
Zichittella Francesco Ubaldo

IL SEGRETARIO GENERALE
GIACALONE ANDREA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 e successive modificazioni, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 23-09-14 al 08-10-14 (art. 11, comma 1);
Pubblicazione n. 1061

COMUNE DI PETROSINO



TP

Dalla Residenza Municipale, li **23-09-2014**

Il Segretario Generale
Dott.GIACALONE ANDREA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 e successive modificazioni, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 03.10.2014

[X] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art.12, comma 1);

[] in quanto dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2);.

Li, **04-10-14**

Il Segretario comunale
GIACALONE ANDREA
