



Favignana



Petrosino



Salaparuta

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI PETROSINO, FAVIGNANA E SALAPARUTA

C.F. CFAVCP-000E25

P.zza della Repubblica snc

91020 Petrosino (TP)

mail: centraleunicacommittenza@comune.petrosino.tp.it – PEC: centraleunicacommittenza@pec.comune.petrosino.tp.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 121 E SEGG. DEL D. LGS. 163/2006. (Inferiore ad € 207.000)

Normativa di riferimento: legge regionale n° 12 del 12 luglio 2011 e regolamento di esecuzione emanato con decreto presidenziale n° 13 del 31 gennaio 2012.

Ai fini del presente bando, si intende per:

- **Codice Appalti** il testo del Decreto Legislativo n° 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.
- **Regolamento di Esecuzione** il testo del D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

OGGETTO: “Conferimento incarico professionale esterno per la revisione dello strumento urbanistico vigente, delle norme di attuazione, del regolamento edilizio, delle prescrizioni esecutive, del Piano urbanistico commerciale e del Piano di utilizzo del Demanio marittimo, nonché la revisione dello studio geologico, dello studio agricolo forestale in possesso del Comune di Petrosino e le relative valutazioni ambientali strategiche”

CUP: E32F15001650004

CIG: 6607111879

Determina a contrarre del Dirigente V° settore del Comune di Petrosino n. 32 del 31.12.2015

Provvedimento di indizione: Determinazione responsabile C.U.C. n. 06 del 23.03.2016

1. Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Petrosino, Favignana e Salaparuta

Indirizzo postale: P.zza della Repubblica, snc

Città: Petrosino **Codice postale:** 91020 **Paese:** ITALIA

Punti di contatto: R.U.P. Arch. Vito Laudicina **Tel.** 0923 731743 **Fax:** 0923 986000
e-mail: urblaudicina@comune.petrosino.tp.it

Posta elettronica: centraleunicacommittenza@comune.petrosino.tp.it;

P.E.C. centraleunicacommittenza@pec.comune.petrosino.tp.it

Fax 0923 986000

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: protocollo@pec.comune.petrosino.tp.it

Indirizzo del profilo di committente: www.comune.petrosino.tp.it

Accesso elettronico alle informazioni: www.comune.petrosino.tp.it

2. Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:

Centrale unica di Committenza fra i Comuni di Favignana Petrosino e Salaparuta c/o Comune di Petrosino - Piazza della Repubblica snc-, Cap. 91020, Petrosino (Provincia di Trapani) tel. 0923/731711 – 0923/731741 - FAX 0923 986000 Sito internet www.comune.petrosino.tp.it.

PEC: centraleunicacommittenza@pec.comune.petrosino.tp.it

Il Bando e il Disciplinare di gara (nel quale sono contenute le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti e alle dichiarazioni da presentare ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto), il disciplinare di incarico sono visionabili presso Centrale Unica di Committenza – c/o il Comune di Petrosino, nei giorni lavorativi da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

3. Indirizzo al quale inviare le offerte:

Centrale Unica di Committenza c/o Comune di Petrosino - Piazza della Repubblica - 91020 Petrosino (TP)

Luogo della gara: Comune di Petrosino - Centrale Unica di Committenza, Piazza della Repubblica snc Petrosino.

4. Descrizione/oggetto dell'appalto:

"Conferimento incarico professionale esterno per la revisione dello strumento urbanistico vigente, delle norme di attuazione, del regolamento edilizio, delle prescrizioni esecutive, del Piano urbanistico commerciale e del Piano di utilizzo del Demanio marittimo, nonché la revisione dello studio geologico, dello studio agricolo forestale in possesso del Comune di Petrosino e le relative valutazioni ambientali strategiche".

5. Natura dell'appalto

Appalto di servizi, mediante procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi degli articoli 121 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006. – CPV: **71410000-5** Servizi di urbanistica

6. Luogo di esecuzione della prestazione dei servizi:

Territorio del Comune di Petrosino, Libero Consorzio Comunale di Trapani.

7. Servizi richiesti:

- Analisi del territorio, redazione schema di massima e progetto esecutivo del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio Comunale, del P.I.P. (piano insediamenti produttivi) ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71, secondo le direttive generali che fornirà l'Amministrazione, al fine della Revisione dello strumento urbanistico vigente, Piano Comprensoriale n°1, delle norme di attuazione, adottato dal Consiglio del Comprensorio Urbanistico tra i Comuni di Marsala, Mazara del Vallo, Salemi, e Vita, approvato con D.P.R.S n° 133/A in data 29.11.77 e pubblicato nella G.U. della Regione Siciliana n° 8 del 25.2.1978, con le modifiche apportate negli anni.
- Revisione del Piano Urbanistico Commerciale adottato con Delibere di C.C. n° 25 del 21/05/2014 e n° 40 del 10/09/2014.
- Revisione del Piano di utilizzo del demanio marittimo (PDUM), adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n° 13 del 23/04/2009;
- Aggiornamento dello Studio Agricolo Forestale, allegato allo schema di massima del P.R.G., approvato con delibera di Commissario ad Acta n° 81 del 02/11/2004, che il Comune fornirà prima dell'inizio dell'espletamento del servizio;
- Aggiornamento dello studio geologico in possesso di questo Ente inerente l'adeguamento del P.R.G. ai sensi della circolare n. 2222/95 ARTA, allegato allo schema di massima del P.R.G., approvato con delibera di Commissario ad acta n° 81 del 02/11/2004, che il Comune fornirà prima dell'inizio dell'espletamento del servizio e Redazione degli studi geologico-tecnici a supporto del Piano Insediamenti Produttivi;
- Predisposizione degli atti tecnici, studi e rapporti nonché espletamento delle prestazioni inerenti l'esperimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del titolo II del D. L.vo 2 aprile 2006, n. 152, compresa la procedura di Valutazione di Incidenza, ai sensi del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, così come vigenti;

Fanno parte dei servizi richiesti, ed i relativi oneri si intendono compresi nel compenso, l'assistenza e la collaborazione tecnica durante il periodo istruttorio ed autorizzativo delle pianificazioni sopra specificate fino alla loro definitiva approvazione da parte degli organi competenti.

8. Importo a base d'asta

L'importo complessivo del servizio a base d'asta è pari ad **€. 97.538,47** (diconsi Euro novantasettemilacinquecentotrentotto/47), oltre rimborso oneri previdenziali ed I.V.A. come per legge, per i servizi specificati nei punti precedenti.

9. Durata dell'appalto

- a) Analisi del territorio e redazione dello schema di massima, entro giorni 60 (sessanta) dalla data di stipula del disciplinare d'incarico o, se successive, dalle date di consegna al professionista di tutti i dati ed elementi specificati nel presente bando e nel disciplinare d'incarico;

- b) Redazione del progetto esecutivo di Piano Regolatore Generale del Regolamento edilizio, del Piano Urbanistico Commerciale, adeguamento dello Studio geologico-tecnico e dello Studio agricolo forestale, nonché redazione degli studi ed atti inerenti l'avvio delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica e di Valutazione di Incidenza, entro mesi 3 (mesi) dalla data di notifica al professionista delle determinazioni del Consiglio Comunale sulla proposta di approvazione dello schema di massima;
- c) Eventuale adeguamento del progetto di P.R.G. alla decisione conclusiva delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica e di Valutazione di Incidenza, Redazione delle prescrizioni esecutive entro mesi 2 (due) dalla data di notifica al professionista della decisione suddetta.

Il professionista è tenuto, entro il termine di 15 giorni, ad introdurre nel progetto di piano regolatore generale e nelle parti esecutive tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dal Consiglio Comunale all'atto dell'adozione dello stesso, purché le modifiche anzidette non risultino in contrasto con le disposizioni legislative in vigore. Il progettista è tenuto, altresì, a visualizzare le osservazioni e le opposizioni in apposite planimetrie, nonché in una relazione con proprie deduzioni sulle medesime, entro il termine massimo giorni 15. Il progettista è tenuto, altresì, dopo l'approvazione definitiva del piano ad apportare allo stesso tutte le modifiche discendenti dal decreto di approvazione dell'ARTA del piano nel termine di mesi due.

10. Cauzione e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. Si applicano le disposizioni relative al beneficio della riduzione del 50%, prevista dal comma 7 del medesimo articolo di legge.

Il Professionista incaricato dovrà munirsi di una polizza di responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, secondo l'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006, con un massimale non inferiore all'importo complessivo del servizio a base di gara.

11. Modalità di pagamento delle competenze:

Ai fini del relativo pagamento, l'importo complessivo del servizio decurtato dal ribasso d'asta, viene convenzionalmente così ripartito:

Spese tecniche, nella misura del 10% del totale onorario, ed onorario per il restante 90 % del totale, senza alcuna distinzione in riferimento alle singole prestazioni di cui ai punti precedenti.

Le modalità di pagamento di tali competenze tecniche sono le seguenti:

- a) corresponsione della somma relativa alle spese tecniche, all'atto del conferimento dell'incarico;
- b) corresponsione del 40% dell'onorario all'atto della presentazione degli elaborati inerenti le prestazioni, come specificati nel disciplinare d'incarico;
- c) corresponsione di un ulteriore 40% degli onorari rispettivamente sopra indicati, dopo la relativa adozione da parte del consiglio comunale;
- d) corresponsione del restante 20% dopo la definitiva e completa approvazione del piano e, comunque, dopo l'eventuale visualizzazione delle modifiche e prescrizioni discendenti dal decreto di approvazione del piano stesso.

Per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati di propria competenza da parte del professionista, in ciascuna delle singole fasi in cui si articola l'espletamento dell'incarico, è stabilita una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) dell'importo complessivo del servizio a base d'asta di cui al precedente art. 8.



Ove, in ciascuna delle fasi di espletamento dei servizi, come specificate nelle lettere a), b), c) del precedente art. 9, il ritardo della consegna degli elaborati richiesti nel disciplinare d'incarico sia superiore al 50% del tempo rispettivamente stabilito nel medesimo articolo 9, l'incarico si intende revocato e il professionista è tenuto a rimborsare le somme ricevute per le prestazioni non completate nei termini rispettivamente stabiliti.

12. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara i Soggetti di cui all'art. 90, commi d, e, f, g, h, del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale di cui rispettivamente agli artt. 38 e 39 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché degli ulteriori requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale di cui ai successivi articoli del presente bando.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in più di una associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente quali componenti di una associazione temporanea. Il divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla gara, sotto qualsiasi forma, di studio associato, società di professionisti o società di ingegneria dei quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo, né possono partecipare, in concorrenza alla gara, studi associati, società di professionisti e società di ingegneria che abbiano in comune un amministratore, un socio, un dipendente o un collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

13. Varianti:

Non sono ammesse varianti.

14. Requisiti di capacità economica e finanziaria.

Per essere ammessi a partecipare alla gara, i Concorrenti dovranno dimostrare, ai sensi dell'art. 263 del D.P.R. n. 207/2010, di avere realizzato, nel quinquennio precedente la data di pubblicazione del presente bando, per servizi attinenti all'architettura e/o all'ingegneria, un fatturato globale non inferiore a 3 (tre) volte l'importo del servizio a base d'asta previsto all'art. 8 del bando. Nel caso di partecipazione di R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Prestatori di servizi), detto requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dal Raggruppamento stesso, comunque in misura non inferiore al 20% e non superiore al 60 % dal Capogruppo mandatario, mentre la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti, ai quali non possono essere richieste percentuali minime di possesso dei requisiti. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

15. Requisiti di capacità tecnica e professionale.

I concorrenti, per essere ammessi a partecipare alla procedura aperta, dovranno dimostrare, ai sensi dell'art. 263 del DPR n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, di avere espletato negli ultimi dieci anni almeno 2 (due) servizi attinenti alla tipologia di prestazione cui si riferisce l'incarico da affidare, (Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio o altrimenti denominati), riguardanti comuni o aggregazioni di comuni con popolazione pari a quella del comune di Petrosino (dato ISTAT ultimo censimento abitanti 7.781). Tali requisiti non devono essere dimostrati per le prestazioni attinenti all'attività del Geologo e dell'Agronomo;



Nel caso di partecipazione di un Raggruppamento Temporaneo di Prestatori di servizi, i requisiti dovranno essere posseduti dal Raggruppamento.

16. Professionalità minime per la composizione del gruppo di lavoro

Per essere ammessi a partecipare alla procedura aperta, i concorrenti dovranno garantire nella composizione del gruppo di lavoro offerto la presenza minima delle seguenti professionalità:

- a. Architetto e/o Ingegnere civile vecchio ordinamento (ante D.P.R. 328/2001), Pianificatore territoriale, Urbanista (Sezione A degli APPC), con funzioni di coordinatore del gruppo di lavoro, esperto nel settore della pianificazione urbanistica e territoriale, con documentata esperienza nella redazione di piani regolatori generali e particolareggiati e/o di pianificazioni territoriali equivalenti, iscritto da almeno dieci anni al relativo albo professionale;
- b. Architetto e/o Ingegnere civile vecchio ordinamento (ante D.P.R. 328/2001), Pianificatore territoriale, Urbanista (Sezione A degli APPC), o Laureato in scienze ambientali, esperto nel settore della pianificazione e valutazione ambientale, con documentata esperienza nella redazione di studi di impatto ambientale, valutazioni di incidenza e simili, iscritto da almeno dieci anni al relativo albo professionale;
- c. Ingegnere civile, esperto nel settore delle infrastrutture urbane e territoriali, iscritto da almeno dieci anni al relativo albo professionale;
- d. Geologo iscritto da almeno dieci anni al relativo albo professionale;
- e. Agronomo iscritto da almeno dieci anni al relativo albo professionale.

Tutti i componenti del gruppo di lavoro offerto devono essere in possesso del titolo professionale e della relativa abilitazione richiesta dalle disposizioni normative vigenti per i servizi oggetto di appalto.

17. Lotti: unico.

L'offerta dovrà riferirsi alla totalità del servizio.

18. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:

I concorrenti devono far pervenire la propria offerta, rigorosamente predisposta secondo le disposizioni del presente bando e del disciplinare di gara, pena l'esclusione, all'indirizzo di cui al punto 3) del presente bando entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **03.05.2016**

19. Modalità di presentazione delle offerte:

La busta contenente l'offerta e le buste contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e tecnica devono, **pena l'esclusione**, essere incluse in un plico chiuso e sigillato sul quale si dovrà indicare l'intestazione e l'indirizzo del Concorrente nonché apporre la seguente dicitura:

"Conferimento incarico professionale esterno per la revisione dello strumento urbanistico vigente, delle norme di attuazione, del regolamento edilizio, delle prescrizioni esecutive, del Piano urbanistico commerciale e del Piano di utilizzo del Demanio marittimo, nonché la revisione dello studio geologico, dello studio agricolo forestale in possesso del Comune di Petrosino e le relative valutazioni ambientali strategiche".

e quant'altro previsto nel disciplinare di gara.

20. Criteri di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del concorrente che avrà prodotto l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni, valutata in base ai seguenti elementi e punteggi rispettivamente attribuibili agli stessi:

- a) merito tecnico, individuato in relazione agli elementi di cui all'art. 266 - comma 1, lettera b) - punto 1), del D.P.R. n. 207/2010, come specificati nel disciplinare di gara, valutabile **fino a punti 20**;
- b) caratteristiche tecnico-organizzative, qualitative e quantitative, del gruppo di lavoro, valutabile fino a punti 30, con i seguenti sotto criteri e corrispondenti sotto punteggi:
 - qualità professionale e completezza tecnico-organizzativa, valutabile **fino a punti 25**;
 - possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 o similari, valutabile **fino a punti 5**;
- c) caratteristiche metodologiche dell'offerta, desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, valutabile **fino a punti 30**;
- d) ribasso percentuale unico, applicato sull'importo dei servizi specificato nell'art. 8, **fino a punti 10**;
- e) riduzione dei tempi di consegna degli elaborati progettuali, fissati dall'art. 9 del presente bando, valutabile **fino a punti 10**.

L'aggiudicazione prevista dal presente bando sarà effettuata anche nel caso in cui dovesse pervenire un'unica offerta valida. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 266, comma 1, lett. c) 1), il ribasso percentuale unico sull'importo dei servizi specificato all'art. 8 del presente bando non può essere superiore al 20%.

Il Centrale Unica di Committenza può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'espletamento dei servizi oggetto dell'incarico di cui al presente bando.

E' fatto divieto all'affidatario dell'incarico di cui al presente bando di espletare attività professionale per conto di privati riguardante interventi edilizi ricadenti nel territorio del Comune di Petrosino, per tutta la durata di espletamento dell'incarico stesso; il medesimo divieto vige per un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario medesimo. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. Il divieto di cui al presente comma è esteso ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico suddetto, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.

Petrosino, lì 01.04.2016

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza fra i
comuni di Petrosino, Fayignana e Salaparuta



Ing. Vincenzo Tumbarello