



COMUNE DI PETROSINO

Provincia Regionale di Trapani

Via X Luglio CA.P. 91020 C.F. 82007940818 - P. IVA 00584590814

www.comune.petrosino.tp.it Fax 0923/985400 - Tel. 0923/731711

ORIGINALE

Ufficio: UFFICIO COMMERCIO

DETERMINAZIONE DEL V SETTORE URBANISTICA-CONDONO E
ABUSIVISMO-SUAP N. 48 DEL 07-04-2017

REGISTRO GENERALE DI SEGRETERIA N. 338 DEL 10-04-2017

Oggetto: **Gara per l'affidamento dell'incarico per la "Revisione dello strumento urbanistico vigente, delle norme di attuazione, del regolamento edilizio, delle prescrizioni esecutive, del Piano urbanistico commerciale e del Piano di utilizzo del Demanio marittimo, nonché per la revisione dello studio geologico, dello studio agricolo forestale in possesso di questo Ente e le relative valutazioni ambientali strategiche". Esito verifica offerta anomala, Approvazione verbale di gara, Aggiudicazione definitiva ed Impegno di spesa - C.I.G 6607111879**

Premesso:

Che con Decreto Assessoriale Regionale del Territorio ed Ambiente n° 59/GAB, del 29 gennaio 2015, notificato in data 19 febbraio 2015, veniva nominato l'Arch. Massimo Aleo, Commissario ad acta per provvedere in via sostitutiva, agli adempimenti sindacali relativi alla formazione del P.R.G del Comune di Petrosino;

Che il predetto Commissario Straordinario, con verbale di intervento sostitutivo n° 3 del 20/03/2015 riteneva di mettere a conoscenza della travagliata vicenda relativa alla stesura del PRG il Presidente del Consiglio Comunale, quale rappresentante dell'Organo preposto all'adozione del provvedimento finale;

Che con Delibera n° 15 del 08/04/2015 il Consiglio Comunale, recepiva i contenuti e le proposte della relazione sullo Status dell'iter procedurale relativo all'adozione del PRG e degli strumenti urbanistici annessi, registrato al prot. n° 0003498 del 10/03/2015 a firma del Dirigente del settore Urbanistica e dava mandato all'Amministrazione Comunale di avviare le

procedure per la revisione e l'attualizzazione del vigente strumento urbanistico e dei piani urbanistici annessi;

Che l'Amministrazione Comunale con Delibera di G.M. n° 146 del 28/10/2015 recepiva le risultanze della predetta delibera di Consiglio Comunale, dando incarico al Dirigente del V Settore Urbanistico Suap di formulare tutti gli atti amministrativi, necessari ad avviare le procedure inerenti la revisione del P.R.G.e strumenti annessi;

VISTA la determina a contrarre n. 32 del 31.12.2015 con la quale veniva approvato il bando di gara e veniva indetta apposita procedura sottosoglia ai sensi dell'art. 121 e segg. del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. come recepito dalla L.R. 12-7-2011 n.12, per il conferimento dell'incarico professionale di importo € 97.538,47, oltre Oneri e I.V.A. relativo alla "Revisione dello strumento urbanistico vigente, delle norme di attuazione, del regolamento edilizio, delle prescrizioni esecutive, del piano urbanistico commerciale e del piano di utilizzo del demanio marittimo, nonché dello studio geologico, dello studio agricolo forestale in possesso del Comune di Petrosino e alle relative valutazioni ambientali strategiche”;

ATTESO che con la superiore Determina veniva approvato il seguente quadro economico:

Importo da porre a base d'asta	97.538,47
Imprevisti, integrazioni ed eventuali modifiche 5% dell'importo	4.876,00
Oneri previdenziali al 4%	3.901,54
Per Iva al 22% su (Euro 97.538,47 + Euro 3.901,54)	22.316,82
Spese per le pubblicazioni	3.000,00
Arrotondamenti	0.17
Importo totale del servizio	131.633,00

e veniva prenotata la complessiva spesa necessaria preventivata di € 131.633,00, per come segue:

€ 30.000,00 al Bilancio Esercizio 2015 al capitolo 75101;
€ 30.000,00 al Bilancio Esercizio pluriennale 2016- al capitolo 75101;
€ 30.000,00 al Bilancio Esercizio pluriennale -2017 al capitolo 75101
€ 41.633,00 al Bilancio Esercizio 2015 al capitolo 25743;

VISTA la nota prot. n° 19902 del 29/12/2015 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento richiedeva alla Centrale unica di Committenza c/o il Comune di Petrosino, di attivare la gara con procedura aperta sottosoglia ai sensi dell'art.121 e segg. del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. come recepito dalla L.R. 12-7-2011 n.12, per il conferimento dell'incarico professionale in oggetto;

VISTA la Determina del Responsabile della C.U.C. n. 6 del 23.03.2016 con la quale, tra l'altro, determinava di indire gara per procedura aperta, ai sensi degli artt.li 3, c.37, e dell'art. 55, c.5, del D.Lgs. n.163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo D.Lgs. 163/2006, per il “Conferimento incarico professionale esterno per la “Revisione dello strumento urbanistico vigente, delle norme di attuazione, del regolamento edilizio, delle prescrizioni esecutive, del Piano

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

Responsabile elaborazione e conservazione: Dott. Pellegrino Francesco

urbanistico commerciale e del Piano di utilizzo del Demanio marittimo, nonché la revisione dello studio geologico, dello studio agricolo forestale in possesso del Comune di Petrosino e le relative valutazioni ambientali strategiche” per conto del Comune di Petrosino secondo la determinazione a contrarre del Dirigente del V Settore – Arch. Vito Laudicina prima richiamata;

VISTA la nota prot. 24667 del 09/06/2016 registrata al prot. n° 10058 del 10/06/2016, con la quale l’U.R.E.G.A. di Trapani ha individuato i Componenti esperti sorteggiati in data 06/06/2016 per l’espletamento della gara;

VISTA la Determina del Responsabile della C.U.C. n. 13 del 17/06/2016 con la quale veniva formalmente nominata la Commissione di Gara;

VISTA la nota prot. n° 4581 del 22/03/2017, a conclusione delle operazioni di gara, il Responsabile della C.U.C. trasmetteva gli atti di gara al Responsabile Unico del Procedimento;

VISTI i verbali di gara prodotti dalla commissione giudicatrice, redatti secondo quanto previsto dall’art. 78 del D.Lgs.163/2006, con cui viene documentato l’espletamento della procedura della gara in oggetto così come previsto dal bando, e che vengono elencati come segue:

- Verbale 1^ seduta 04 Luglio 2016 ore 11,00
- Verbale 2^ seduta 04 Luglio 2016 ore 15.10
- Verbale 3^ seduta 12 Luglio 2016 ore 11;00
- Verbale 4^ seduta 16 Novembre 2016 ore 10,48
- Verbale 5^ seduta 02 Dicembre 2016 ore 11,25
- Verbale 6^ seduta 16 Dicembre 2016 ore 11;00
- Verbale 7^ seduta 23 Dicembre 2016 ore 11,30
- Verbale 8^ seduta 02 Gennaio 2017 ore 10.35
- Verbale 9^ seduta 13 Gennaio 2017 ore 10;45
- Verbale 10^ seduta 23 Gennaio 2017 ore 11,02
- Verbale 11^ seduta 06 Febbraio 2017 ore 11,30

DATO ATTO che dagli esiti di gara, la graduatoria che scaturita è la seguente:

1. RTP: MATE Società Cooperativa(Capo Gruppo) - Soc. Coop. D.R.E.A.M. Italia e la SRL ITINERLAB (Associate) **punti 94,444 ;**
2. Prof. Arch. Leonardo Urbani (Capo Gruppo) + **punti 59;**
3. RTP: Dott. Ing. Maurizio Erbicella (Capo Gruppo)Dott. Salvatore Torrisi e Dott. Riccardo Maria Perricone (Associate)**punti 57,917;**

ATTESO che la commissione, in riferimento alle risultanze dei verbali, ha individuato nel RTP MATE Società Cooperativa (Capo Gruppo) - Soc. Coop. D.R.E.A.M. Italia e la SRL ITINERLAB (Associate) che ha ottenuto 94,444 punti, la ditta aggiudicataria provvisoria e che il punteggio conseguito sull’offerta tecnica ed economica è superiore rispettivamente ai 4/5 dei punteggi dei sub criteri dell’offerta tecnica e dell’offerta economica, per cui ai sensi dell’art. 86 comma 2^ del D.Lgs 163/2006 l’offerta è da ritenere “anomala” demandando alla stazione appaltante di procedere alla verifica dell’anomalia;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 163/2006 rientra tra le competenze della stazione appaltante e, specificatamente, del Responsabile Unico del Procedimento la valutazione della congruità delle offerte anomale per effetto di quanto previsto dall'art. 86, comma 2, del sopra citato decreto legislativo;

RICHIESTE pertanto al RTP **MATE Società Cooperativa (Capo Gruppo)** (prima in graduatoria ed aggiudicataria provvisoria), con nota registrata al prot. n° 4682 del 23/03/2017 per posta elettronica certificata, le giustificazioni dell'offerta mediante l'illustrazione dei motivi economici e tecnici che hanno indotto a praticare il ribasso offerto con riferimento ai contenuti di cui agli artt. 86 e 87 del D. Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163, assegnando altresì, 15 giorni, necessarie per giustificare le relative voci di che hanno concorso formare l'offerta, nonché per tutti gli altri elementi che il concorrente intende valutare;

VISTE le giustificazioni fatte pervenire dal RTP ed acquisite al prot. n° 4923 del 29/03/2017 a firma dell'Arch. Raffaele Gerometta, nato a Conegliano (TV) il 27/05/1964, Presidente e Legale Rappresentante di MATE Società Cooperativa con ufficio in Bologna, Via S. Felice n. 21, in qualità di Capogruppo del costituendo raggruppamento tra MATE Soc. Coop.va, D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop. E la S.r.l. ITINERALAB, allegate e parte integrante del presente atto;

ESAMINATE le predette giustificazioni che riguardano:

- L'economia del Metodo di presentazione del servizio
- Le soluzioni tecniche adottate
- Le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone il concorrente
- L'originalità del progetto e dei servizi offerti
- Verifica della congruità dell'offerta economica
- Verifica della congruità dell'offerta economica/tempi

EFFETTUATE le seguenti opportune valutazioni sulle predette giustificazioni, che rappresentano istruttoria da parte del responsabile del procedimento e che in particolare hanno riguardato nell'aver verificato:

- L'adeguata presentazione del metodo di prestazione del servizio;
- Le soddisfacenti soluzioni tecniche previste;
- Le Condizioni favorevoli di cui dispone il concorrente per l'esecuzione del servizio;
- Il possesso di conoscenza sul servizio da eseguire;
- L'adeguata giustificazione sul costo del personale con la specifica sulle diverse categorie che saranno impiegate, con la differenziazione sul costo orario del personale;

CONSTATATA pertanto, a seguito della sopra descritta valutazione (argomentata anche numericamente dalla tabella allegata), la congruità e sostenibilità dell'offerta presentata dal R.T.P. MATE Società Cooperativa (Capo Gruppo) - Soc. Coop. D.R.E.A.M. Italia e la SRL ITINERALAB (Associata) sulla base delle giustificazioni prodotte, che sono considerate pienamente soddisfacenti e sufficienti per considerare l'offerta NON-ANOMALA;

DATO ATTO che l'offerta del R.T.P. MATE Società Cooperativa (Capo Gruppo) - Soc. Coop. D.R.E.A.M. Italia e la SRL ITINERLAB (Associata) posizionate prima nella graduatoria in sede di gara risulta CONGRUA e NON ANORMALE e pertanto risulta l'offerta economicamente più vantaggiosa per la gara in oggetto e che tale esito si configura come "aggiudicazione provvisoria" a favore della ditta stessa;

RITENUTO, per tutto quanto sopra espresso, di procedere:

- all'approvazione dei verbali di gara trasmessi dalla commissione giudicatrice nominata con Determina del Responsabile della C.U.C. n. 13 del 17/06/2016;
- all'accoglimento delle giustificazioni presentate dal R.T.P. MATE Società Cooperativa (Capo Gruppo) - Soc. Coop. D.R.E.A.M. Italia e la SRL ITINERLAB, ritenendole sufficienti e soddisfacenti per considerare l'offerta NON-ANORMALE;
- alla aggiudicazione definitiva del servizio de quo;

DATO ATTO CHE verranno attivate l'ufficio tramite sistema AVCPASS e/o attraverso gli organismi competenti le procedure di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, sia generali che speciali;

APPURATO che, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D. Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO il certificato di regolarità contributiva DURC on line numero protocollo INPS_6060100 data richiesta 06/03/2017 scadenza validità 04/07/2017 della MATE Società Cooperativa (Impresa Capogruppo) con sede in Bologna (BO) 42122, Via S. Felice 21;

VISTO il certificato di regolarità contributiva DURC on line numero protocollo INPS_5964683 data richiesta 24/02/2017 scadenza validità 24/06/2017 della Società Cooperativa Agricolo forestale – D.R.E.A.M. Italia (Impresa associata) con sede in Prato vecchio Stia (AR) 52015 Via Garibaldi, 3;

VISTO il certificato di regolarità contributiva DURC on line numero protocollo INPS_5900852 data richiesta 20/02/2017 scadenza validità 20/06/2017 della ITINERLAB Srl (Impresa associata) con sede in Marsala (TP) 91025, Viale Isonzo, 2;

ATTESO che le verifiche relative al possesso dei requisiti morali e tecniche per l'impresa aggiudicataria provvisoria sono state eseguite in sede di gara;

RITENUTO, di poter definitivamente aggiudicare l'appalto per la "Revisione dello strumento urbanistico vigente, delle norme di attuazione, del regolamento edilizio, delle prescrizioni esecutive, del Piano urbanistico commerciale e del Piano di utilizzo del Demanio marittimo, nonché la revisione dello studio geologico, dello studio agricolo forestale in possesso di questo Ente e le relative valutazioni ambientali strategiche" al R.T.P. **MATE-DREAM- INTERLAB** che ha offerto di eseguire il servizio con un ribasso del 20,00 %

sull'importo a base d'asta di €. 97.538,47 e quindi, per l'importo contrattuale di €. **78.030,78**, escluso IVA ed oneri e cassa previdenziale;

CONSIDERATO che il quadro economico di progetto, sulla scorta del ribasso offerto, viene così rideterminato:

Importo da porre a base d'asta	97.538,47
Ribasso d'asta del 20%	19.507,69
Importo netto dell'appalto	78.030,78
Imprevisti, integrazioni ed eventuali modifiche 5% dell'importo	4.876,00
Oneri previdenziali al 4%	3.901,54
Per Iva al 22% su (Euro 97.538,47 + Euro 3.901,54)	22.316,82
Spese per le pubblicazioni	3.000,00
Gettone di Presenza per Commissari di gara	13.703,04
Arrotondamenti	
Importo totale del servizio	125.828,18

VISTA la determina sindacale n° 17 del 30.09.2017, con la quale vengono attribuite le funzioni gestionali ai capi settori;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** i verbali di gara della C.U.C. come rubricati in narrativa, già pubblicati all'albo pretorio di questo Comune dal 21/02/2017 al 24/02/2017, trasmessi dalla Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 11 del 24/05/2016 e n. 13 del 17/06/2016 e relativi allo svolgimento della procedura di gara per l'affidamento dell'incarico per la "Revisione dello strumento urbanistico vigente, delle norme di attuazione, del regolamento edilizio, delle prescrizioni esecutive, del Piano urbanistico commerciale e del Piano di utilizzo del Demanio marittimo, nonché per la revisione dello studio geologico, dello studio agricolo forestale in possesso di questo Ente e le relative valutazioni ambientali strategiche" istituita presso il Comune di Petrosino;
2. **DI ACCOGLIERE** le giustificazioni fatte pervenire dal R.T.P. ed acquisite al prot. n° 4923 del 29/03/2017 a firma dell'Arch. Raffaele Gerometta, nato a Conegliano (TV) il 27/05/1964, Presidente e Legale Rappresentante di MATE Società Cooperativa con ufficio in Bologna, Via S. Felice n. 21, in qualità di Capogruppo del costituendo raggruppamento con D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop. e la S.r.l. ITINERALAB, in sede di verifica della "presunta offerta anomala" allegate e parte integrante del presente atto, ritenendole sufficienti e soddisfacenti per considerare l'offerta NON-ANOMALA;
3. **DI AGGIUDICARE** al **R.T.P.** composta dalla **MATE** Società Cooperativa (Impresa Capogruppo) con sede in Bologna (BO) 42122, Via S. Felice 21, dalla Società Cooperativa Agricolo forestale – **D.R.E.A.M. Italia** (Impresa associata) con sede in

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

Responsabile elaborazione e conservazione: Dott. Pellegrino Francesco

Pratovecchio Stia (AR) 52015 Via Garibaldi, 3 e dalla **ITINERA LAB** Srl (Impresa associata) con sede in Marsala (TP)91025, Viale Isonzo, 2, il servizio di ingegneria ed architettura, relativo all'incarico per la "Revisione dello strumento urbanistico vigente, delle norme di attuazione, del regolamento edilizio, delle prescrizioni esecutive, del Piano urbanistico commerciale e del Piano di utilizzo del Demanio marittimo, nonché la revisione dello studio geologico, dello studio agricolo forestale in possesso di questo Ente e le relative valutazioni ambientali strategiche", per l'importo di €. **78.030,78**, IVA e CNPAIA esclusi **C.I.G 6607111879**;

4. **DI IMPEGNARE** l'importo complessivo necessario per l'esecuzione del servizio pari a **€. 125.828,18** secondo il quadro economico in narrativa, nel modo seguente
 - € 30.000,00 al Bilancio Esercizio 2015 al capitolo 75101;
 - € 41.633,00 al Bilancio Esercizio 2015 al capitolo 25743
 - € 30.000,00 al Bilancio Esercizio pluriennale 2016- al capitolo 75101;
 - € 24.195,18 al Bilancio Esercizio pluriennale -2017 al capitolo 75101
 (Codice Identificativo della Gara - **C.I.G 6607111879**)
5. **DI STABILIRE** che entro 10 (dieci) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, la ditta aggiudicataria dovrà presentare i seguenti documenti:
 - Copia della polizza di responsabilità civile professionale (art. 24 comma 4 del Codice D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50) stipulata presso compagnia di assicurazione da parte degli aggiudicatari per l'attività di progettazione che copra i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggior costi, di importo non inferiore a quello del servizio, già previsto al punto 10 del bando di gara;
 - Mandato collettivo speciale con rappresentanza in originale o copia autentica con il quale si identifica il nominativo del rappresentante legale o procuratore speciale che interverrà alla stipula, mediante la sottoscrizione del disciplinare di incarico;
 - Atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di professionisti.
 - Dichiarazione di cui al D.P.C.M. 187/1991;
 - Dati inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.
6. **DI DISPORRE** dopo la pubblicazione del presente atto, che venga effettuata la comunicazione, prevista dal comma 5 dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, dell'aggiudicazione dell'incarico professionale di cui sopra all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria ed a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
7. **DI DARE ATTO** che l'incarico diverrà efficace dopo la sottoscrizione, da parte della Società Capogruppo, con il suo rappresentante legale o procuratore speciale, il disciplinare d'incarico riportante tutte le clausole e le condizioni che regolano la prestazione professionale di cui in argomento;
8. **DI IMPEGNARE** l'importo complessivo necessario per l'esecuzione del servizio, pari a **€. 125.828,18** secondo il quadro economico in narrativa, nel modo seguente:
 - € 29.518,10 al Bilancio Esercizio 2015 al capitolo 75101;
 - € 41.492,52 al Bilancio Esercizio 2015 al capitolo 25743
 - € 29.664,50 al Bilancio Esercizio pluriennale 2016- al capitolo 75101;
 - € 25.153,06 al Bilancio Esercizio pluriennale -2017 al capitolo 75101
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento annulla la prenotazione disposta con proprio provvedimento n.32 del 31/12/2015.

Il Responsabile del procedimento
LAUDICINA VITO

Petrosino, lì 07-04-2017

Il Responsabile di Posizione Organizzativa
LAUDICINA VITO /