



COMUNE DI PETROSINO

Provincia Regionale di Trapani

Via X Luglio CA.P. 91020

C.F. 82007940818 - P. IVA 00584590814

www.comune.petrosino.tp.it

Fax 0923/985400 - Tel. 0923/731711

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI PETROSINO

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

PREMESSO CHE

- con Deliberazione n. 44 del 19.11.2013 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto di Piano Regolatore del Cimitero - periodo previsionale 2013-2033 - ed i relativi elaborati;
- l'Ente ha la necessità di realizzare la recensione dell'intera area cimiteriale in ampliamento, sia per motivi di rispetto della norma sia per evitare che l'area cimiteriale non recintata possa essere oggetto di abbandono di rifiuti come già avvenuto nel passato;
- occorre avviare le procedure per l'assegnazione di tutte le aree per cappelle gentilizie presenti all'interno dell'area cimiteriale;
- con Deliberazione N. 45 del 19-04-18 "Recinzione dell'area cimiteriale in ampliamento e concessione di tutte le aree per cappelle gentilizie individuate nel Piano Regolatore Cimiteriale - Atto di indirizzo" si disponeva:
 - l'assegnazione, in unica soluzione, delle aree per Cappelle gentilizie utilizzando sia le aree inserite nel progetto approvato con delibera di giunta Municipale n 194 del 07.12.2017 e, all'esaurimento di queste, di quelle perimetrali individuate con la lettera "c" del Piano Regolatore Cimiteriale a partire dal confine dei lotti di loculi già realizzati e proseguendo lungo la perimetrazione dell'area cimiteriale;
 - a conclusione delle superiori assegnazioni, di predisporre ulteriore avviso pubblico per l'assegnazione delle aree per cappelle gentilizie rimaste dopo che sia stata completata l'assegnazione di quelle di cui al precedente punto;
 - di assegnare i suddetti lotti ai cittadini richiedenti dando mandato al Responsabile del III SETTORE LL.PP. – MANUTENZIONE – CIMITERO – PATRIMONIO ED ECOLOGIA – di attivare il procedimento di assegnazione stabilendo che, ove le istanze fossero superiori a quelle delle aree da concedere, sia redatta una graduatoria permanente con precedenza cronologica di presentazione al protocollo generale;
- sono, pertanto, state assegnate fino ad oggi con diversi provvedimenti, nella parte in ampliamento del Cimitero comunale del Comune di Petrosino – le aree individuate con i numeri da 101 a 175;

- restano disponibili per ulteriori assegnazioni, così come indicato dalla Giunta Municipale con atto n. 45/2018, le aree specificate nella tabella sottostante e precisamente:

LOTTE DA ASSEGNARE							
Tipologia	Da	A	N. lotti	Larghezza [m]	Lunghezza [m]	Area [mq.]	Costo unitario [€.]
Aree per Cappelle Lotto "D" - Lotto "E"	176	202	27	4,65	5,40	25,11	12.555,00
Aree per Cappelle perimetrali	203	204	2	5,00	6,00	30,00	15.000,00
Aree per Sarcofagi nuovo Cimitero	1001	1050	50	2,60	1,45	3,77	1.885,00
Aree per Cappelle vecchio Cimitero	51	51	1	5,55	4,95	27,47	13.735,00
Aree per Cappelle vecchio Cimitero	Y	Y	1	0,25	5,00	30,00	15.000,00

precisato che:

- le aree destinate a sepolture private, ubicate nel Cimitero Comunale, sono cedute con concessioni di anni novantanove rinnovabili, ai sensi dell'art. 62 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria;
- il prezzo di assegnazione, determinato con deliberazione della C.C. n. 47 del 30.11.2018 è pari ad Euro/mq 500,00 (euro/metro quadrato cinquecento/00) comprensivo delle sole spese di concessione dell'area;
- sono a carico dell'assegnatario le spese di stipula e di registrazione del contratto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Comunale;
- occorre prevedere la possibilità per i richiedenti di optare per le diverse tipologie di lotti in considerazione della loro diversa superficie e relativo costo;
- **che, pertanto, saranno predisposte:**

➤ **n° 1 graduatoria per i richiedenti i seguenti lotti**

Tipologia	Da	A	N. lotti	Larghezza [m]	Lunghezza [m]	Area [mq.]	Costo unitario [€.]
Aree per Cappelle Lotto "D" - Lotto "E"	176	202	27	4,65	5,40	25,11	12.555,00

➤ **n° 1 graduatoria per i richiedenti i seguenti lotti**

Tipologia	Da	A	N. lotti	Larghezza [m]	Lunghezza [m]	Area [mq.]	Costo unitario [€.]
Aree per Cappelle perimetrali	203	204	2	5,00	6,00	30,00	15.000,00

➤ **n° 1 graduatoria per i richiedenti i seguenti lotti**

Tipologia	Da	A	N. lotti	Larghezza [m]	Lunghezza [m]	Area [mq.]	Costo unitario [€.]
-----------	----	---	----------	---------------	---------------	------------	---------------------

Aree per Sarcofagi nuovo Cimitero	1001	1050	50	2,60	1,45	3,77	1.885,00
-----------------------------------	------	------	----	------	------	------	-----------------

➤ **n° 1 graduatoria per i richiedenti i seguenti lotti**

Tipologia	Da	A	N. lotti	Larghezza [m]	Lunghezza [m]	Area [mq.]	Costo unitario [€.]
Aree per Cappelle vecchio Cimitero	51	51	1	5,55	4,95	27,47	13.735,00

AVVISA LA CITTADINANZA

che questa Amministrazione intende procedere alla concessione della durata di 99 anni dei lotti di terreno cimiteriale, come sopra individuati, per la costruzione di cappelle gentilizie private;

che il criterio di assegnazione **per la concessione di aree è il seguente:** si procederà all'evasione delle domande relative alla concessione dei lotti, in ordine cronologico di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di Petrosino, via X Luglio - 91020 Petrosino (TP)

I CITTADINI INTERESSATI possono presentare apposita istanza per l'assegnazione di aree per cappelle gentilizie.

Ove il numero delle domande presentate dovesse superare il numero delle aree da concedere saranno redatte apposite graduatorie permanenti ad esaurimento secondo il criterio dell'ordine cronologico di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune.

La domanda potrà essere presentata a partire dalle ore **8:00** del giorno **27.05.2019** e dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro il termine perentorio delle ore **12.00** del giorno **26.06.2019**, ad esclusivo rischio del mittente, a mezzo di raccomandata, oppure consegnata a mano, all'ufficio Protocollo del Comune di Petrosino, Piazza Della Repubblica, 91020 PETROSINO (TP)

DOCUMENTAZIONE

Ai fini dell'utile inserimento nella graduatoria, gli interessati dovranno presentare, insieme alla domanda, la seguente documentazione:

a. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ', resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. - corredata di fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante - con la quale il richiedente:

se persona fisica

Dichiara che egli stesso e gli altri componenti del proprio nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altro lotto per costruzione di cappella gentilizia

OPPURE

in caso di Confraternita, Associazione, Ente etc...



Dichiara di avere titolo a presentare la richiesta di concessione de qua in virtù del mandato / provvedimento conferito da_____ e che i soci non risultano essere assegnatari di altro lotto per costruzione di cappella gentilizia;

- Dichiara di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni del lotto cimiteriale avendo preso visione degli elaborati tecnici presso gli uffici comunali.
- Dichiara di rispettare, in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, tutti i termini e le modalità relative ai pagamenti e alla edificazione del suddetto lotto fissate dal vigente Regolamento Comunale di Polizia mortuaria;
- Dichiara di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini di cui al punto precedente, sia per il pagamento della concessione del lotto che per la realizzazione della cappella gentilizia, si incorre nella decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale.

b. Certificato di stato di famiglia ovvero dichiarazione sostitutiva dal quale risultano tutti i componenti del nucleo familiare.

OPPURE

se Confraternita, Associazione, Ente ctc... copia autenticata del mandato e/o del provvedimento che ha conferito poteri al soggetto richiedente ad evadere la domanda di concessione area cimiteriale con l'assunzione del relativo impegno alla spesa al momento della stipula dell'atto di concessione;

c.) Copia dello statuto e dell'atto costitutivo;

d) Elenco dei componenti (soci) dell' Ente;

e) Elenco dei beneficiari dello scopo dell'Ente;

f) Dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 dalla quale risulti che l'istante si obbliga a dimostrare, con idonea documentazione, l'autonomia patrimoniale dell'Ente. La predetta autonomia patrimoniale deve dimostrarsi all'atto della stipula del Contratto di concessione, pena la decadenza del diritto all'assegnazione dell'area;

Data di svolgimento dell'apertura delle domande

L'esame delle domande sarà svolto a partire dal giorno **27.06.2019**, alle ore 10,30 nella Sala Consiliare presso la sede municipale del Comune di Petrosino. La Commissione, preposta all'esame delle domande, redigerà apposito verbale della graduatoria risultante dall'esame delle istanze pervenute, che sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente.

Norme ed avvertenze

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda. Non saranno presi in considerazione: i plichi pervenuti **prima delle ore 8:00 del 27.05.2019 o dopo le ore 12,00 del giorno 26.06.2019**; quelli sui quali non sia apposto il mittente e la dicitura relativa alla specificazione dell'oggetto dell'avviso. Non sarà ammessa alla

valutazione la domanda nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare uno qualsiasi dei documenti richiesti nel presente avviso.

Il contratto di concessione dell'area non può essere ceduto a pena di nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito, se dovuti. Il presente avviso è disponibile sul sito Internet all'indirizzo www.comune.petrosino.tp.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

FAC-SIMILE DOMANDA DI CONCESSIONE

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI PETROSINO
PIAZZA DELLA REPUBBLICA, SNC
91020 PETROSINO

Oggetto: Domanda per concessione area cimiteriale per la costruzione di cappella gentilizia privata/sarcofago nel Cimitero di PETROSINO.

IL SOTTOSCRITTO _____ NATO A _____ IL _____ RESIDENTE IN VIA _____
NUMERO TELEFONO _____ CODICE FISCALE _____ E_mail _____

Con riferimento all'Avviso pubblico in oggetto indicato:

CHIEDE

la concessione per la durata di 99 anni, presso il cimitero di Petrosino della tipologia segnata nella tabella sottostante relativa alla tipologia _____ (indicare una lettera fra quelle da A ad E) della superficie di mq. _____ circa, al prezzo di concessione di €. _____, per la costruzione di una cappella gentilizia privata/sarcofago.

LOTTE DA ASSEGNARE								
Tipologia	Da	A	N. lotti	Larghezza [m]	Lunghezza [m]	Area [mq.]	Costo unitario [€.]	RICHIESTA SI/NO
A - Aree per Cappelle Lotto "D" - Lotto "E"	176	202	27	4,65	5,4	25,11	12.555,00	
B - Aree per Cappelle perimetrali	203	204	2	5	6	30,00	15.000,00	
C- Aree per Sarcofagi nuovo Cimitero	1001	1050	50	2,6	1,45	3,77	1.885,00	
D - Aree per Cappelle vecchio Cimitero	51	51	1	5,55	4,95	27,47	13.735,00	
E - Aree per Cappelle vecchio Cimitero	Y	Y	1	0,25	5	30,00	15.000,00	

DICHIARA:

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Decreto legislativo 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

2. di essere a conoscenza e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.
3. che lo stesso ed i componenti del proprio nucleo familiare o i soci della Confraternita, Associazione, Ente etc... non risultano essere assegnatari di altro lotto per la costruzione di cappella gentilizia nel cimitero di Petrosino.
4. di rispettare, in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, tutti i termini e le modalità fissate dal Regolamento comunale di Polizia mortuaria, sia per il pagamento dell'importo della concessione che per la costruzione della cappella gentilizia medesima;
5. di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini per il pagamento si incorre nella decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale;
6. Che il proprio nucleo familiare è composto da:
7. Dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 dalla quale risulti che l'istante si obbliga a dimostrare, con idonea documentazione, dell'autonomia patrimoniale dell'Ente, all'atto della stipula del Contratto di concessione;

oppure

che i soci ed i beneficiari della Confraternita, Associazione, Ente etc... sono:

(luogo, data)

Il dichiarante

Allega la seguente documentazione:

- Fotocopia documento di identità del richiedente/dichiarante.
- Copia dello statuto e dell'atto costitutivo (in caso di associazione);
- Dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 dalla quale risulti che l'istante si obbliga a dimostrare, con idonea documentazione, l'autonomia patrimoniale dell'Ente. La predetta autonomia patrimoniale deve dimostrarsi all'atto della stipula del Contratto di concessione, pena la decadenza del diritto all'assegnazione dell'area.
- Elenco dei soci e dei beneficiari (in caso di associazione).